Cómo Invertir en Remates de Propiedades En 7 pasos



1 ORIGEN DEL REMATE



Particiones



Hipoteca



Alimentos



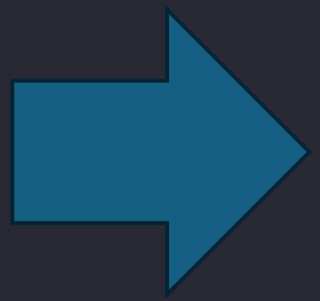
Impuestos

2 VENTA FORZADA

Código de Procedimiento Civil de Chile

Los remates (judiciales) deben ser anunciados en los diarios de mayor circulación…







3

ANUNCIO



EL MERCURIO

CLASIFICADOS

ECONÓMICOS

remate: quinto juzgado civil de santiago, huérfanos 1409, piso 2 santiago, rematará 03 de febrero de 2026 a las 13:10 horas, el departamento nº e-304 del tercer piso del edificio o torre e, y el uso y goce exclusivo del estacionamiento superficial nº 92, ambos del condominio cumbres de la chimba, ubicado en calle borgoño nº 451, acera sur, entre pasaje siete y calle aldunate, población borgoño, ciudad, comuna y provincia de copiapó, tercera región de atacama, y los derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno. el título de dominio se encuentra inscrito a fojas 789 nº 392 del registro de propiedad correspondiente al año 2016 del conservador de bienes raíces de copiapó. mínimo de la subasta será la suma de 1.694 unidades de fomento.- el plazo para pagar el saldo del precio por parte del adjudicatario, será dentro de quinto día hábil de efectuado el remate y deberá realizarlo mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal nº 9717, rut nº 60.306.005-9, del quinto juzgado civil de santiago, mediante cupón de pago del banco del estado, siendo responsabilidad del adjudicatario verificar que se efectúe de forma oportuna y en la causa que corresponda. la audiencia se realizará, a través de la plataforma zoom, debiendo los interesados y postores acreditados ingresar a través del link https://zoom.us/j/4182380109?pwd=cnr4shlargywymvbwel6ekhgdwpodz09, o a través de la id 418 238 0109 contraseña 453304. correo institucional de remates: jcsantiago5_remates@pjud.cl. los interesados deberán rendir caución del 10%, mediante vale a la vista endosable a nombre del tribunal, el que deberá ser presentado materialmente el día hábil inmediatamente anterior al día del remate hasta las 14.00 horas, debiendo además ingresar copia legible de rendición de la caución en la causa a través de la oficina judicial virtual, indicando el rol de la causa, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo, hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate, a fin de coordinar su participación. el acta se suscribirá el mismo día de la subasta y para efectos de la firma de ella por parte del adjudicatario, éste deberá presentar un escrito a través de su oficina judicial virtual dentro de los dos días siguientes hábiles al remate, ratificándola. todo bajo apercibimiento de dejarse sin efecto el remate y perder la caución. demás bases y antecedentes en autos rol c-16.226-2023, banco santander chile con cabrera.

Publicado: 12-01-2026

REMATES INMOBILIARIOS
Remates de Propiedades en Chile

www.rematesinmobiliarios.cl

www.facebook.com/rematesinmobiliarioscl

www.instagram.com/rematesinmobiliarioscl

DISCRIMINE EN GENERAL

Por precio mínimo

precio mínimo y valor de mercado

Por el lugar

Por el tipo de propiedad

ANÁLISIS LEGAL Y FINANCIERO



VENTA ESTIMADA	$ 65.000.000
UTILIDAD MÍNIMA	- $ 15.000.000
TOTAL INVERSIÓN	$ 50.000.000
REMODELACIÓN	- $ 10.000.000
GASTOS	- $ 2.000.000
IMPUESTOS IVA	- $ 2.280.000
IMPUESTOS RENTA	- $ 1.875.000
TOPE DE PUJA	**$ 33.845.000**

4 REMATE JUDICIAL

Bci

Bci - Banco Credito e Inversiones

Bci - Banco Credito e Inversiones

$ 5.000.000

081006789251 016 - 0324
020
15 de abril de 2025

a favor del quinto juzgado civil de santiago

La cantidad de TRES MILLONES QUINIENTOS
********** la vista sin intereses CRIITO CHABERLA y ıun Ms. TRESCENTOS UNO 00/100**********
********** Pesos moneda legal pagadera a serí en intendas.

dR sel

Contado por JUAN MANUEL CARVALLO FAJARDO

Presidentio: Nomenizativo

PAGAGGO EN CUALQUERA OFICINA

Nº 15057436

Bci. Banconio Credito e Inversiones
Editnor: EXECIAMP
Superantar: CAMPANO





REMATES EXTRA JUDICIALES



TATTERSALL
Gestión de Activos

https://www.tattersallgda.cl/auctions?areaId=2&auctionCode=AUC

MACAL | 40 AÑOS

https://www.macal.cl/propiedades

5

ADJUDICACIÓN PAGO



6

REMODELACIÓN



7

VENTA



Curso de Cómo Invertir En Remates Judiciales De Propiedades Online en vivo para Todo Chile

Invierta en Propiedades a Precios de Oportunidad

14/01 al 04/02 transmitido en vivo $ 135.000.- total horas:27 (todo chile)

Matrícula gratis

paga $115.000

hasta el 13/01/2026

web pay plus 12 CUOTAS SIN INTERÉS C/T CRÉDITO

precio normal $135.000 Ahorras $20.000

DÍAS DE CLASES DEL CURSO:

01) mié 14/01 19:00 a 21:30
02) jue 15/01 19:00 a 21:30
03) mar 20/01 19:00 a 21:30
04) jue 22/01 19:00 a 21:30
05) mar 27/01 19:00 a 21:30
06) jue 29/01 19:00 a 21:30
07) mar 03/02 19:00 a 21:30
08) mié 04/02 19:00 a 21:30


Zoylimar 56 9 2039 7859


Marco 56 9 3496 0130


Rocío 56 9 4442 7506


Mario 56 9 7237 8830