



La plataforma de marketing para profesionales inmobiliarios

Plataforma SaaS



Portales en Chile





Proppit Chile 2024



- Proppit en Chile al cierre 2024 creció 65%
- Alcance de un 32% en usuarios del rubro inmobiliario
- + de 1000 clientes nuevos en 2024
- 90% de retención de clientes
- Top 3 en portales inmobiliarios en Chile



**3 de cada 4
compradores de
vivienda visitan al menos
4 portales**



Fuente: Encuesta de Lifull Connect, Junio 2021

Nuestras marcas son líderes en todo el mundo

Contamos con cientos de sitios web de clasificados, especializados en Inmuebles, Empleo, Coches y Moda.

Nuestra división de Real Estate opera portales en varios países del Sudeste Asiático, Europa y América Latina.

Nuestras marcas incluyen Trovit, Mitula, Nestoria, Nuroa con servicio en más de **60 países**. Properati, Globaliza, iCasas, La Encontré y Punto Propiedad en Europa y América Latina. Además de Dot Property, Thailand-Property y Hipflat en el sudeste asiático.



Miles de agencias confían en nosotros



NUTRICIÓN DE LEADS

Este procedimiento tiene el fin de posicionar a una empresa determinada como **la apuesta más segura** entre sus competidores y **convencer a la gente** para que prefieran **su marca** al momento de hacer compras o contratar servicios.

Educar, informar, fidelizar y convertir



Algunas métricas:

Los leads a los que se aplica una estrategia de nutrición incrementan **20 % las oportunidades de venta o cierre.**

Las empresas que le prestan atención a la nutrición de prospectos **producen un 50 % más leads listos para la venta.**

30% de los leads se pierden al primer contacto “fallido” 🙄: tarde, no personalizado, frío.



¿Para qué me sirve nutrir los leads/contactos?

- **Identificar** cuáles contactos de tu base de datos **están preparados** para realizar la compra.
- Lograr que los que no estén listos para comprar **reciban información valiosa y oportuna** que los ayude en su decisión.
- Recuperar a aquellos usuarios que se han perdido en el proceso **para reincorporarlos al ciclo de ventas.**

NUTRICIÓN DE LEADS AUTOMATIZADA Y MANUAL

¿Qué herramientas existen y con qué cuento?

CRM:

1. Secuencias email
2. Secuencias por Whatsapp
3. Mensajes texto (Seguimiento automatizado)

Manual:

- 1.- Whatsapp Business o SMS, **llamados**, correos 1 por 1
- 2.- Saludo manual predefinido automatizado + seguimiento manual

Puntos de encuentro CRM + Manual: **inmediatez y calidez del mensaje**

Puntos de desencuentro: el tiempo invertido para el seguimiento + lugar donde almaceno todos mis contactos, difícil segmentación, medición para mejoras. 🤔

¿Qué me conviene? Depende... 🤔

1.- Descarga las bases de datos de los leads recibidos en Excel desde Proppit

2.- **Segmenta** según tiempo, tipo de propiedad de interés y último contacto

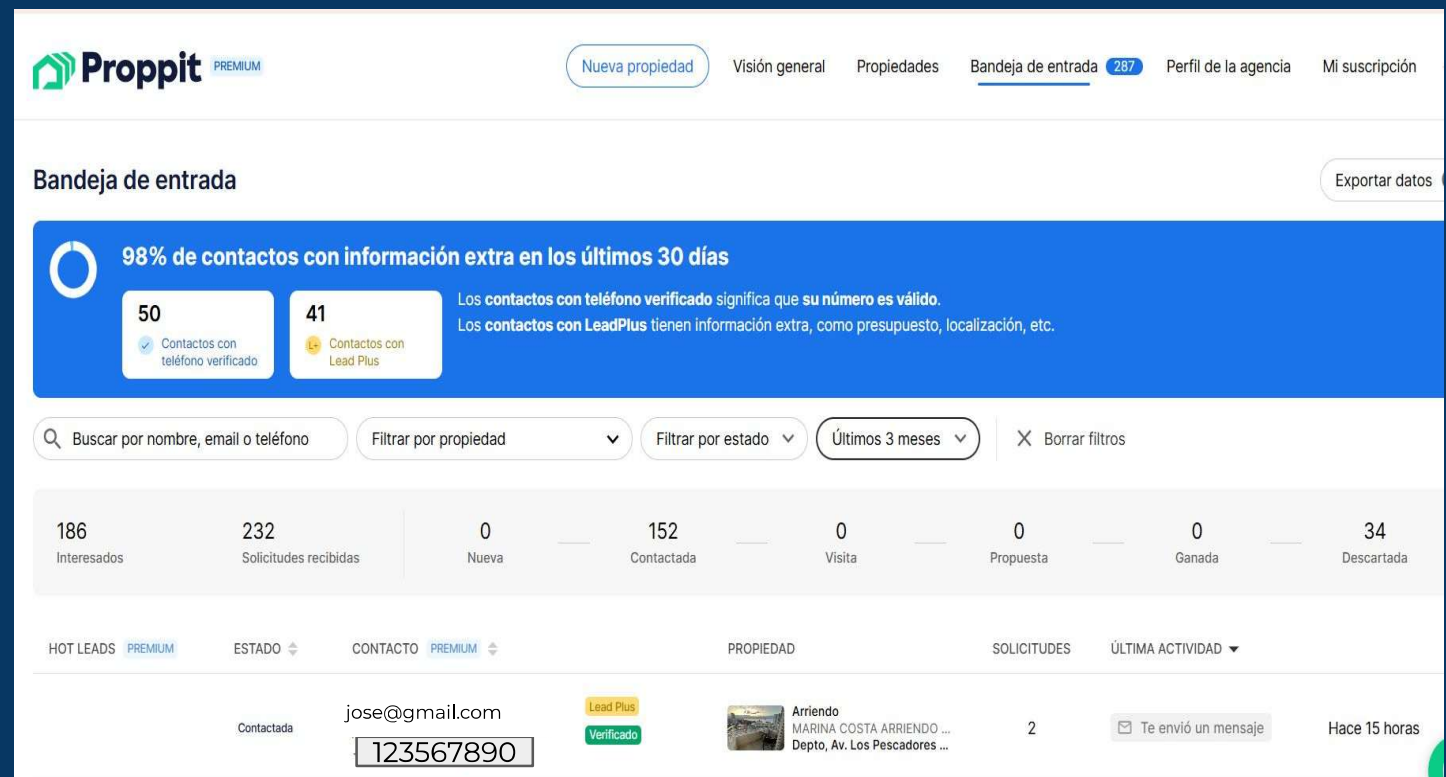
3.- Envía diferentes mensajes: Whatsapp, email o llamado directamente.

4.- Adecua el mensaje según el requerimiento del cliente. **Trata de no usar mensajes automáticos, si el volumen lo permite.**

Ejemplo: Hola, Soy Marina de Corredora Diamante, te informo que el dpto. por el que solicitaste información aún está disponible. ¿Cuándo quisieras ir a verlo? o, "Vi en tu requerimiento que te cambiabas en 3 meses más. Tengo estas opciones disponibles en venta para ti: ABC. Me encantaría acompañarte en el proceso.

Recupera los contactos/leads recibidos en Proppit

App complementarias: Whatsapp Business, Yamm, CRM Wasi u otros



Proppit PREMIUM

Nueva propiedad | Visión general | Propiedades | **Bandeja de entrada 287** | Perfil de la agencia | Mi suscripción

Bandeja de entrada Exportar datos

98% de contactos con información extra en los últimos 30 días

50 Contactos con teléfono verificado | 41 Contactos con Lead Plus

Los contactos con teléfono verificado significa que su número es válido.
Los contactos con LeadPlus tienen información extra, como presupuesto, localización, etc.

Buscar por nombre, email o teléfono | Filtrar por propiedad | Filtrar por estado | Últimos 3 meses | X Borrar filtros

186	232	0	152	0	0	0	34
Interesados	Solicitudes recibidas	Nueva	Contactada	Visita	Propuesta	Ganada	Descartada

HOT LEADS PREMIUM | ESTADO | CONTACTO PREMIUM | PROPIEDAD | SOLICITUDES | ÚLTIMA ACTIVIDAD

Contactada	jose@gmail.com	Lead Plus Verificado	Arriendo MARINA COSTA ARRIENDO ... Depto. Av. Los Pescadores ...	2	Te envió un mensaje	Hace 15 horas
------------	----------------	----------------------	------------------------------------------------------------------	---	---------------------	---------------

Entonces...¿qué tengo que hacer? 🧐

- 1.- Segmentar (clasificar)
- 2.- Personalizar mensajes: Hola, Juan soy Violeta de la Corredora Puerta Dorada.
- 3.- Interactuar amablemente. Evita mensajes muy impersonales o poco cálidos
- 4.- Define qué tipo de información requieres del lead o interesado:

- * Presupuesto disponible
- * Cuándo quiere tomar acción
- * Dónde está viendo (opciones)
- * ¿Ya tiene otros corredores?
- * ¿Qué es lo que más valora en su toma de decisión?

En ocasiones, evitamos preguntar para no ser incómodos o simplemente sentirnos rechazados... Acá puede haber el quiebre de la conversación y nos dejan de responder. 🙄

Proppit Premium

Madelpinoarcos 

✉ luis@gmail.com

☎ 56912345678



Cualificación

PREGUNTAS DE CUALIFICACIÓN

Información de financiación

☑ Ya tiene un crédito hipotecario pre-aprobado

Hotness

🔥 Quiere mudarse lo antes posible

Lead Plus

Cualificado

Verificado



Arriendo
MARINA SOL 3 ARRIENDO ...
180, Coquimbo, CHL

1

🗉 Asistente personal

04-may-2025

- Asistente virtual 24/7
- Preguntas referentes a financiamiento, tiempo de compra / arriendo
- zonas que ha visto
- Recomendar a clientes Premium

 Proppit

Plus y Premium

Consigue mejorar el alcance de tus propiedades con nuestros poderosos planes.
¡Aumenta tus leads!

	 Proppit Plus	 Proppit Premium
Anuncios promocionados	✓	✓
Destacados	✓	✓
Lead Plus (Recibe tus potenciales clientes precalificados con su historial de búsqueda)	✓	✓
Mayor presencia de la marca	✓	✓
Leads verificados	✓	✓
Asistente personal premium	✗	✓
Contactos enriquecidos y Hot Leads	✗	✓
Mejora de propiedades con IA	✗	✓

 icasas

trovit

Mitula 

nurica 

 nestoria

Además,

Con un plan activo
en Proppit...

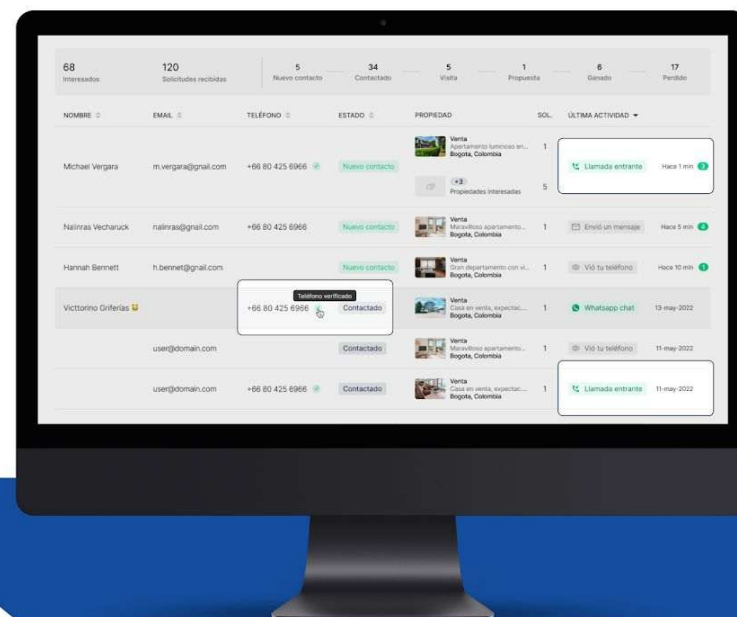


...Mantendrás el

Control directo de los leads en tu bandeja de entrada

En tu bandeja de entrada podrás hacer seguimiento en tiempo real de todas tus solicitudes y **priorizar los clientes con más interés** en tus propiedades.

Ahorra tiempo con Proppit.



 Mensaje de Whatsapp

 Te envié un mensaje

 Llamada perdida

 Asistente personal

...Tendrás

Números de teléfonos verificados

Gracias a la tecnología de Proppit, **verificamos** vía *WhatsApp* **más del 95%** de los números de teléfono.

Céntrate en lo importante, nunca más recibirás solicitudes falsas.



...Disfrutarás de Conexión en tiempo real con tus solicitudes

Gracias a la conexión directa con *WhatsApp* recibirás toda la **información completa de tu lead** en tu celular y podrás **contactarlo en tiempo real** directamente desde el mismo *WhatsApp*.

No pierdas más clientes, contesta rápido y cierra tratos en menos tiempo.





Lead Plus
Potencia el canje y ofrece
más oportunidades a tus
clientes

Lead Plus te permite conocer
de manera más completa los
datos de tus leads y tomar
nuevas decisiones para tu
negocio.

- Barrios donde busca
- Presupuesto
- Tipología de la propiedad
- Tipo de negociación
- Otras solicitudes de la competencia que ha visto



Aparecerá
resaltado con la
etiqueta **LEAD
PLUS** en los
contactos que
corresponda.



POTENCIA TU MARCA PERSONAL

Landing en los 5 portales

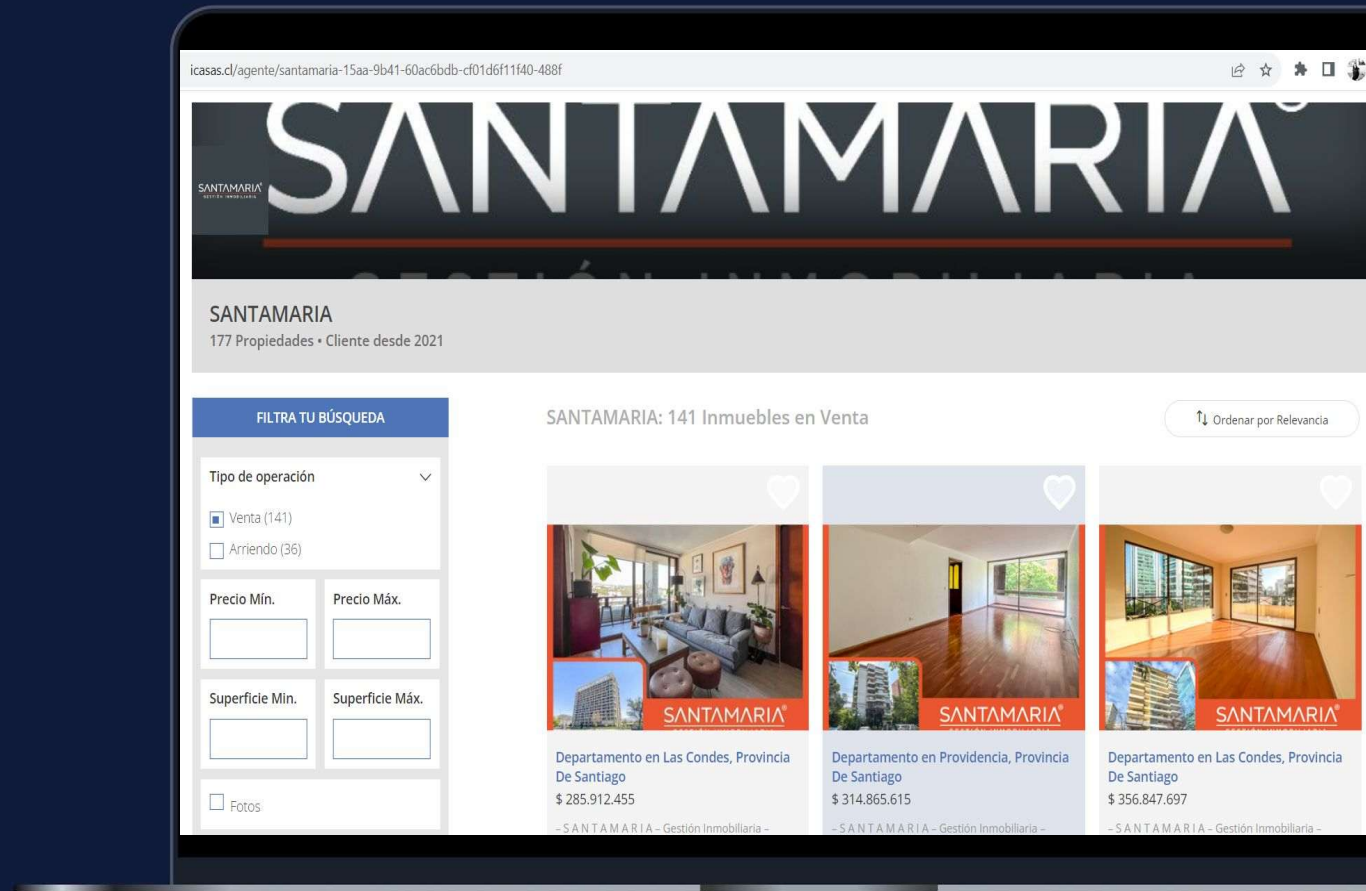
✓ Tienda o landing con filtros en cada uno de los portales de Proppit- Dirige a tus redes sociales o sitio web

✓ Tu propio logo

✓ Deja tu página web o redes sociales

✓ Foto de perfil de corredora

✓ Descripción de tu marca



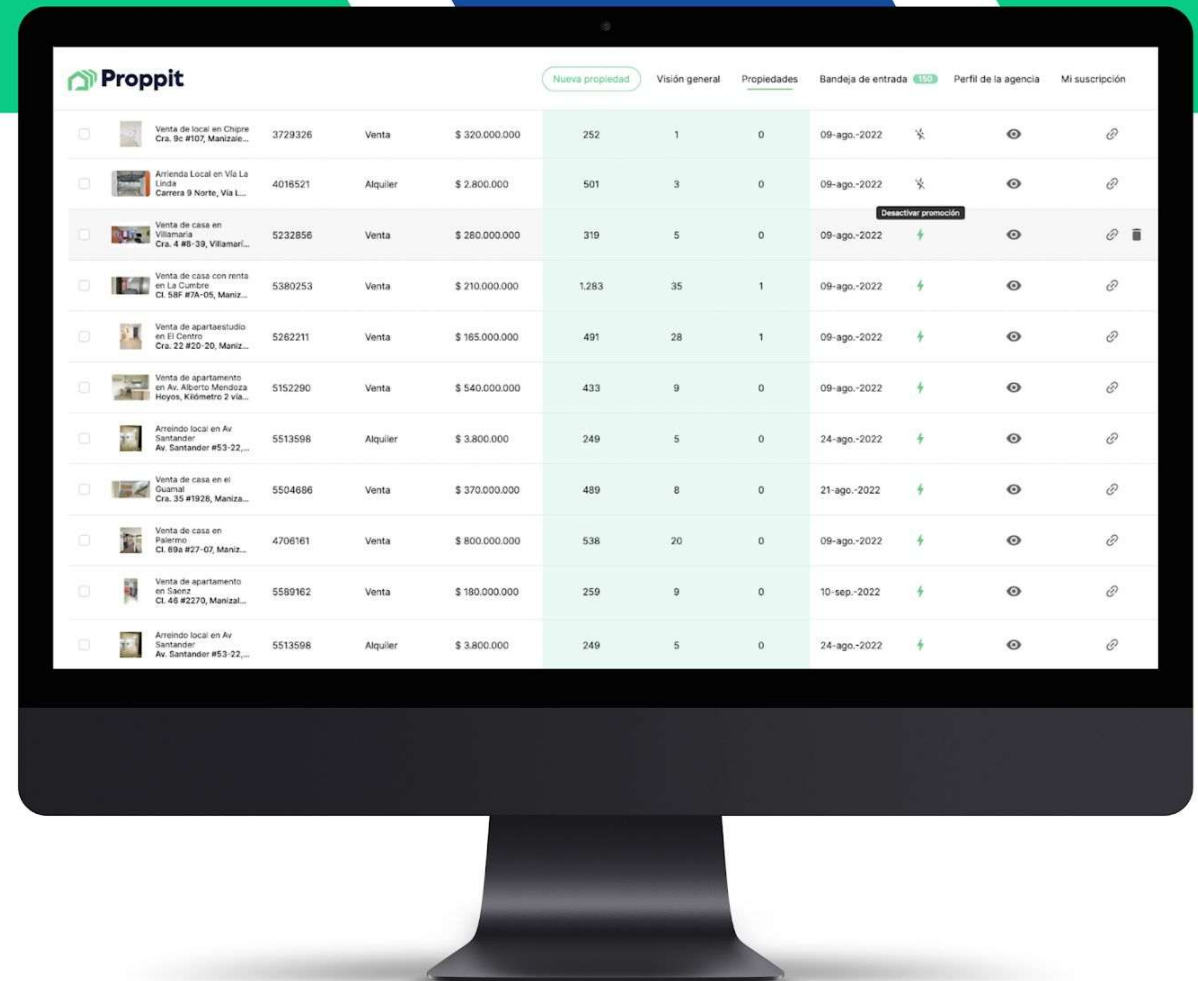
...Podrás

Super-Promocionar las propiedades que quieras

Una propiedad con **Super Boost** recibe de media **9 veces más resultados** que una promocionada.

Se puede promocionar y dejar de promocionar en cualquier momento.

Obtén más conversión con Super Boost de Proppit




Somos líderes en resultados por búsquedas orgánicas en Google (SEO)

→ ↻ 🌐 google.com/search?q=casa+venta+piscina+las+condes&oq=casa+venta+piscina+las+condes&gs_lcrp=EgZjaHJvbWUyBggAEEUYOTIICAQABg


Google casa venta piscina las condes

Sponsored


 **devisa.cl**
https://www.devisa.cl

Dúplex con jardín privado | Últimas 2 unidades
Piscina, Salón Gourmet, Sala de Juegos para niños, Gimnasio equipados y bicicleros. La...


Sponsored

 **Eje Inmobiliaria**
https://www.inmobiliariaeje.cl › camargo › plaza



Hasta 18% de Descuento - Propiedad en las Condes
Exclusivos Deptos de 3 Dorms desde UF10.990 en Las **Condes**. Amplios Deptos desde...

 **trovit.cl**
https://casas.trovit.cl › casa-condes... · Translate this page

3.891 resultados: casa en venta con piscina en Las Condes
Tenemos 3.891 viviendas en venta para tu búsqueda casa condes piscina, con precios desde \$118.421.222. Encuentra viviendas en venta en las condes al mejor ...

 **icasas.cl**
https://www.icasas.cl › venta › f_c... · Translate this page

425 casas con piscina en venta en Las Condes, Santiago
Casa en Las Condes, Provincia De Santiago. Estupenda casa en el tradicional barrio Los Dominicos. Consta de: - 5 dormitorios, más estar. - 4 baños. - Living ...

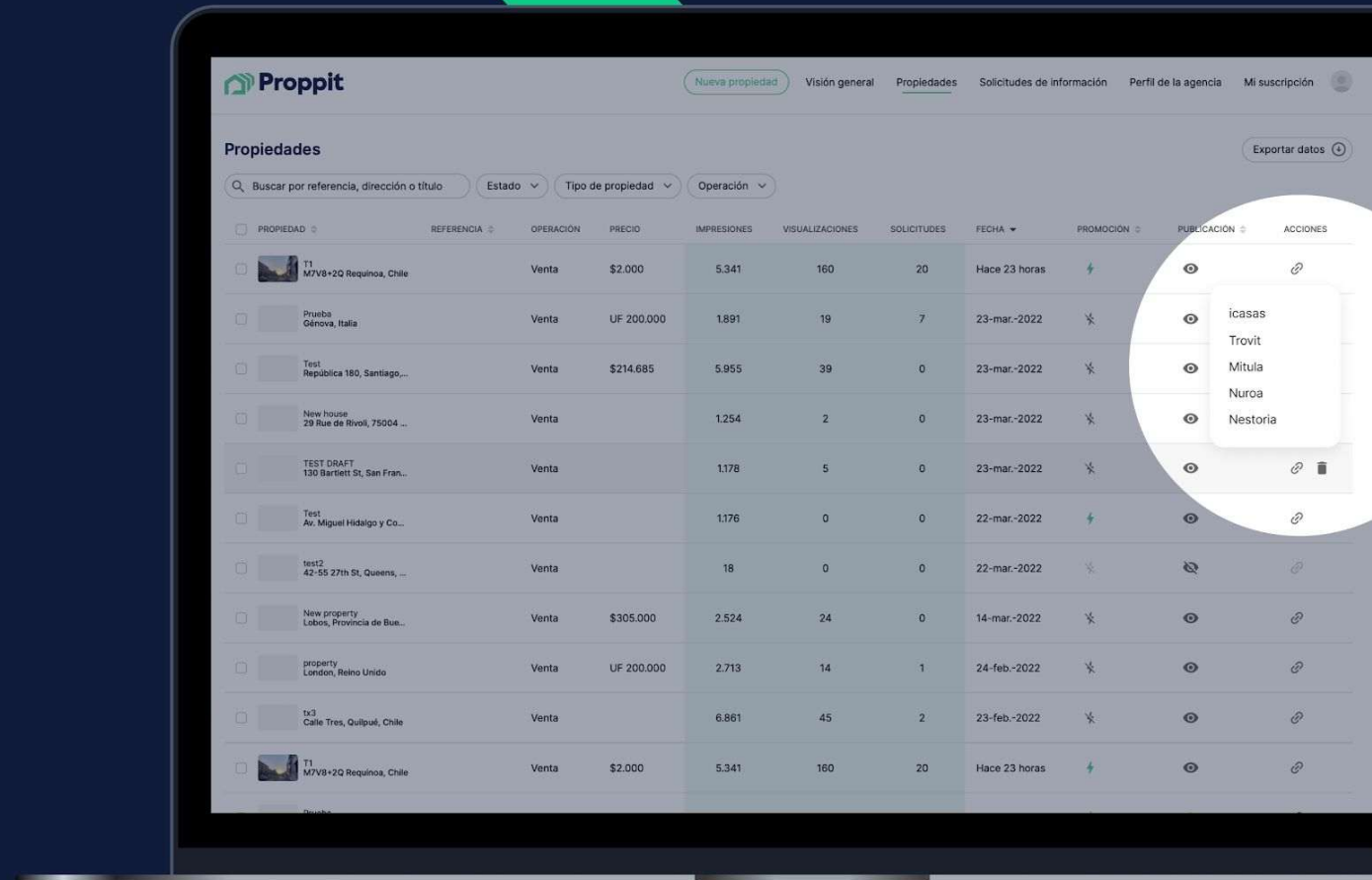




✓ Publicación múltiple

Pública en todos los portales del grupo LIFULL CONNECT, actualiza y gestiona tus propiedades con un clic.

Todas tus propiedades serán accesibles en todos nuestros sitios web en tiempo real.





La suscripción a Proppit en sus 5 portales incluye:



Uso ilimitado de nuestra solución de software: versión escritorio y App.

Exposición superior en nuestros portales.

Estadísticas en tiempo real de sus propiedades.

Validación de teléfonos por Whatsapp

Información adicional de interesados con Super Leads

Exposición de marca con tu logo en todas nuestros portales (landing) /Tienda virtual

Ejecutivo de cuentas personal en planes a mediano y largo plazo

Capacitación de onboarding online gratis

Pack de destacados gratis según tipo de plan

Centro de Ayuda y tutoriales para ayudarlo en todo momento.

 icasas

 trovit

 Mitula

 nura

 nestoria





Además con la versión **Proppit Premium** obtendrás:

- Acceso a **los mejores leads** de nuestros 5 portales
- Leads con **información sobre financiación**: crédito aprobado o presupuesto de arriendo declarado.
- Tag que te identifica como Premium en los 5 portales
- Landing page que direcciona a tu sitio o redes sociales
- **Recomendar tus propiedades con preferencia** a los mejores leads o contactos de contactos pre-calificados
- 1 mes gratis 📁 del CRM Wasi para publicar en todos los portales y redes sociales
- Pack destacados bonificados 📁: hasta 40% de cartera destacada (según tiempo contratado)
- **OFERTA**: descuento promocional hasta 70% en planes comprando antes del viernes **18-07-2025**

Lesvia Pérez - Senior Executive Convenios + 56 9 4569 3453

3 millones de nuevos clientes te esperan cada mes 🚀🚀🚀

Contrata nuestros servicios



Plan Proppit Premium 🏆 Promo Mes Julio con 1 mes extra						
Tipo plan		Modalidad	Destacados Gratis 🎁	Total UF sin IVA	Total IVA incluido	Total CLP con IVA
10		Trimestral+1 🎁	5	2.39	2.84	\$111,773
20		Trimestral+1 🎁	7	4.59	5.46	\$214,661
30		Trimestral+1 🎁	9	5.89	7.01	\$275,458
Plan Proppit Premium 🏆 Promo Mes Julio Mensual						
Tipo plan		Modalidad	Destacados Gratis 🎁	Total UF sin IVA	Total IVA incluido	Total CLP con IVA
10		Mensual	5	0.99	1.18	\$46,299
20		Mensual	5	1.66	1.98	\$77,633
30		Mensual	5	1.99	2.37	\$93,066

Lesvia Pérez - Senior Executive Convenios + 56 9 4569 3453

3 millones de nuevos clientes te esperan cada mes 🚀🚀🚀

icasas

trovit

Mitula

nurca

nestoria

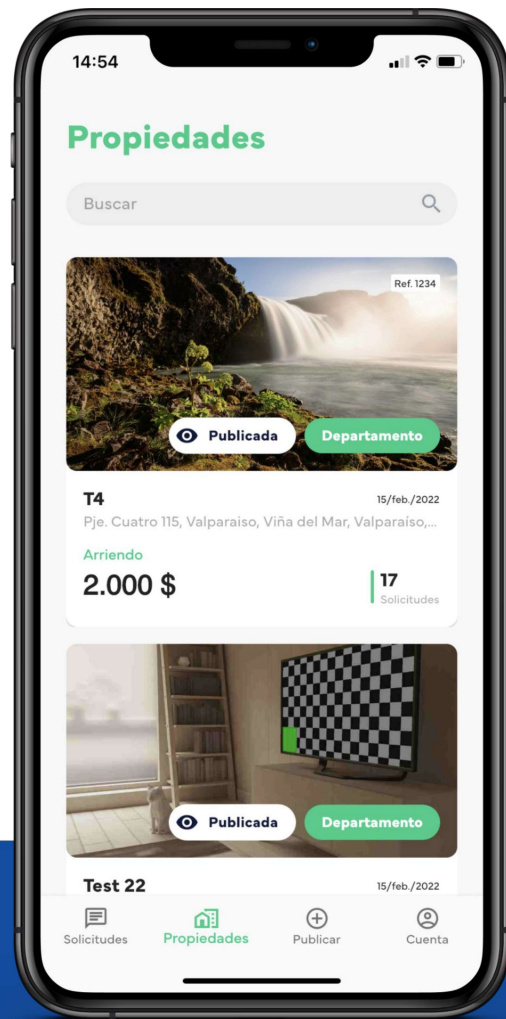


Visitas Promedio Mensual Chile 2024

	Grupos	Visitas 2024	Cuota Mercado	
1		4.8	41%	
2		3.2M	30%	    
3		1.20	13%	
4		1.04	11%	
5		0.21	2%	
6		0.18	2%	
7		0.09	1%	
8		0.02	0%	

1 Fuente: Similarweb, diciembre 2024
2 Estimado basado en visitas globales de cada portal.





Ahora también en
formato **APP**

*Todo está en **tus manos**.*

- 1 Trabaja desde **donde**
y **cuando** quieras.
- 2 Contesta directamente a tus
solicitudes y mensajes.
- 3 Pública y controla las
propiedades.

Disponible en:



La solución de marketing para profesionales inmobiliarios

KPI

3.2 M Grupo Líder

Audiencia

-80%

Tiempo Publicación

x20

Visibilidad

1. Publicación

trovit

Mitula

nestoria

nur

icasas

**2. Gestión de
contactos**

**3. Seguimiento
y Analítica**

USP

Todas las marcas
en un sólo clic

SaaS único

Audiencia de **Alta
Calidad**

